

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 09/2025/2026

**VOORGESTELDE HERSONERING, ONDERVERDELING EN
KONSOLIDASIE VAN ERWE 3986 & 7841, RIVERLANDS**

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022- 4821845
Eienaar:	Erf 3986 – ML Sam, Pelikaanstraat, Riverlands, 7353 Erf 7841 – Swartland Munisipaliteit, Privaatsak X53, Malmesbury, 7299. Tel nr 022-487 9400
Verwysingsnommer:	15/3/3-13/Erf_3986,7841 15/3/6-13/Erf_3986,7841 15/3/12-13/Erf_3986,7841
Eiendomsbeskrywing:	Erwe 3986 & 7841, Riverlands
Fisiese Adres:	Pelikaanstraat, Riverlands

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van erwe 3986 & 7841, Riverlands ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 3986 (groot 1983m²) en erf 7841 (groot 3062m²) hersoneer word vanaf Oopruimte sone 1 na onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende grondgebruik, naamlik: Gemeenskapsone 3 (groot 2632m²) en Sakesone 2 (groot 2422m²).

Die aansoek om onderverdeling van erwe 3986 & 7841, Riverlands ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die volgende onderverdelings word voorgestel:

- Erf 3986 (groot 1983m²) onderverdeel in 'n restant (groot 1104m²) en gedeelte A (groot 879m²)

- Erf 7841 (groot 3062m²) onderverdeel in 'n restant (groot 1744m²) en gedeelte A (groot 1318m²)

Die aansoek om konsolidasies van die onderverdeelde gedeeltes, ingevolge artikel 25(2)(e) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die konsolidasies behels die volgende:

- Konsolidasie van gedeelte A (erf 3986) met die restant van erf 7841 (groot 2623m², soneer as Gemeenskapsone 3)
- Konsolidasie van gedeelte A (erf 7841) met die restant van erf 3986 (groot 2422m², soneer as Sakesone 2).

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsbestuur, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **15 September 2025 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300
15 Augustus 2025

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 09/2025/2026

PROPOSED REZONING, SUBDIVISION AND CONSOLIDATION ON ERVEN 3986 & 7841, RIVERLANDS

Applicant:	CK Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022- 4821845
Owner:	Erf 3986 - M L Sam, Kelkiewyn Street, Riverlands, 7353. E-mail: momelezi@gmail.com . Tel nr 0615206825 Erf 7841 – Swartland Municipality, Private Bag X52, Malmesbury, 7299. Tel nr 487 9400
Reference number:	15/3/3-13/Erf_3986,7841 15/3/6-13/Erf_3986,7841 15/3/12-13/Erf_3986,7841
Property description:	Erwe 3986 & 7841, Riverlands
Physical address:	Pelikaan Street, Riverlands

Detailed description of proposal:

An application for rezoning of erven 3986 and 7841, Riverlands in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that erf 3986 (1983m² in extent) and erf 7841 (3062m² extent) be rezoned from Open Space Zone 1 to subdivision area in order to provide for the following land uses, namely: Community Zone 3 (2632m² extent) and Business Zone 2 (2422m² extent).

An application for subdivision of erven 3986 and 7841, Riverlands in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020), has been received. The following subdivisions are proposed:

- *Erf 3986 (1983m² extent) subdivided into a remainder (1104m² extent) and portion A (879m² extent)*
- *Erf 7841 (3062m² extent) subdivided into a remainder (1744m² extent) and portion A (1318m² extent)*

Application for the consolidation of the subdivided portions, in terms of section 25(2)(e) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-law (PK 8226 of 25 March 2020) has been received. The consolidations entails the following:

- *Consolidation of portion A (erf 3986) with the remainder of erf 7841 (2623m² in extent, zoned as Community Zone 3)*
- *Consolidation of portion A (erf 7841) with the remainder of erf 3986 (2422m² in extent, zoned as Business Zone 2).*

*Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 15 September 2025 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.*

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY
15 August 2025